

# ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ: ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА

## АВТОМАТИЗАЦИЯ РАСЧЕТА И УЧЕТА ЛИЗИНГОВЫХ СДЕЛОК

**А.А. Баканова**, студентка 4 курса, Институт информатики, инноваций  
и бизнес-систем

**С.Л. Бедрина**, доцент каф. информационных систем и прикладной  
информатики

**О.Б. Богданова**, научный сотрудник НМЦ ИИИБС

*Владивостокский государственный университет экономики и сервиса  
г. Владивосток*

Лизинг (финансовая аренда) - это операция по специальному приобретению имущества в собственность и последующей сдачей его во временное владение и пользование на срок, приближающийся по продолжительности к сроку эксплуатации и амортизации всей стоимости или большей части стоимости имущества. В течение срока договора лизингодатель за счёт лизинговых платежей возвращает себе всю стоимость имущества ] получает прибыль от финансовой сделки.

Основными направлениями деятельности любого лизингового предприятия являются [2]:

- а) лизинг дорожной, строительной и другой специальной техники;
- б) лизинг железнодорожного транспорта;
- в) лизинг оборудования любого назначения;
- г) лизинг легкового и грузового автотранспорта;
- д) лизинг коммерческой недвижимости;
- е) возвратный лизинг.

ООО «ТаймЛизинг» - лизинговое предприятие, находящееся на рынке лизинговых услуг около двух лет, и ведущее свою деятельность на территории Дальнего Востока, Сибири и Запада России [3].

В компании ООО «ТаймЛизинг» существуют три подразделения, именуемые секторами: сектор по работе с клиентами, сектор аналитики и рисков и сектор бухгалтерского и управленческого учета, нуждающийся в автоматизации.

Автоматизация процессов планирования, анализа лизинговой деятельности и управления бизнес-процессами лизингодателей на предприятии реализована в программе «Хомнет Лизинг 8», разработанной на платформе «1С: Предприятие», и закупленной компанией ранее. Однако, простейшие, но специфические функции в секторе бухгалтерского и управленческого учета (такие как: учет и ведение лизинговых сделок, ведение планового и фактического  $\text{cash flow}$ , ведение филиальной отчетности) выполняются в Excel, что существенно замедляет процесс работы и становится причиной нехватки времени у персонала на выполнение других поручений вышестоящего руководства.

Внедрение крупных программных продуктов, таких как «Хомнет Лизинг 8», сопровождается рядом проблем, среди которых можно выделить финансовую и временную. Финансовая проблема заключается в дополнительных финансовых вложениях. Временная проблема заключается в отсутствии свободного времени у персонала для обучения. Сотрудников приходится отправлять на специальные курсы сотрудников, лишая их возможности в срок выполнять свои прямые обязанности. Поэтому, требуется подобрать такое решение, которое не потребовало бы вложения крупных инвестиций в автоматизацию сектора, и исключило бы необходимость долгого обучения персонала работе с разработанным программным обеспечением в будущем.

Несмотря на автоматизацию большей части процессов на предприятии, часть из них оставалась неавтоматизированной, либо автоматизированной частично. Основной неавтоматизированной функцией оставалась функция учета и ведения лизинговых сделок. Более того, неотъемлемой частью этой функции были расчеты параметров лизинговых сделок, которые производились в лизинговом калькуляторе. Поэтому, необходимо было создать лизинговый калькулятор, который бы позволил рассчитать параметры лизинговой сделки на период действия Договора о финансовой аренде (лизинге), основываясь на исходных параметрах лизингового договора (стоимость предмета лизинга, аванс (%), срок лизинга (месяцев)).

Самым простым решением было доработать «Хомнет Лизинг 8», однако было выявлено, что - при всех возможностях системы - расчёт параметров лизинговой сделки в неё не входит [1]. Также было рассмотрено программное приложение «PRAGMA LEASING», которое, как и «Хомнет Лизинг 8», реализовано на платформе «1С: Предприятие 8» [4]. В этом приложении возможность расчета есть, но одновременная поддержка двух программных приложений с финансовой точки зрения для предприятия невозможна.

В результате, было принято решение разработать собственное программное обеспечение для автоматизации процесса расчета и учета лизинговых сделок.