

## ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МЕЖДУНАРОДНОГО ТУРИЗМА В ПРИМОРСКОМ КРАЕ, СВЯЗАННЫЕ С ОТКРЫТИЕМ ИГОРНОЙ ЗОНЫ

Н.С. Мартышенко

Приморский край заинтересован в развитии въездного и внутреннего туризма, но чтобы добиться успехов в этом направлении, необходимо научиться работать в условиях жесткой конкуренции на международном туристском рынке. Для Приморского края первоочередной интерес представляют страны Северо- и Юго-Восточной Азии, которые сегодня имеют наилучшие показатели экономического роста. Анализ туристских потоков в этих странах, показывает, что эти страны имеют и самые высокие темпы развития туризма в мире.

Сделанные ранее прогнозы на увеличение численности туристского потока в край последней программы развития туризма не оправдались. Число зарубежных туристов, въезжающих в Приморье, с 2004 по 2009гг. сократилось почти в 6 раз. В течение последних двух лет туристские фирмы края резко снизили продажу путевок, количество которых в 2009 году упало по сравнению с 2008 годом в 4,5 раза. Число российских граждан выехавших за рубеж снизилось в 4,8 раза. По турбизнесу в Приморском крае больно ударил не только мировой экономический кризис, но и ужесточение мер по ввозу автотранспорта и ввод новых таможенных правил на российско-китайской границе, сократившее челночный бизнес. К сожалению, в последние годы ухудшаются структурные показатели отношения отправленных туристов к принятым (2005 – 10:1, 2006 – 20:1, 2007 – 22:1, 2008 – 25:1). Такие данные свидетельствуют о низкой удовлетворенности зарубежных граждан пребыванием на территории края [1].

Сегодня подготовлена новая программа «Развитие внутреннего и въездного туризма в Приморском крае на 2011-2016 годы». К сожалению при разработке программы не учитывался опыт провала предыдущей программы. В новой программе основные надежды развития туризма в Приморском крае связываются с реализацией проектов подготовки к саммиту АТЭС 2012. Но можно ли стратегию выстраивать на одном событии, пусть даже крупном. Конечно, развитие инфраструктуры края должно стимулировать туризм, но чтобы добиться успеха в конкуренции туристского предложения нужно действовать не «методом проб и ошибок», а выстраивать долгосрочную политику на основе изучения туристской индустрии соседних стран. Нельзя игнорировать тенденции развития туризма в соседних странах. А анализ показывает, что в ближайшие годы количество туристов из Приморского края и других регионов Дальнего Востока в страны Северо-Восточной Азии будет только возрастать и соответственно это не может не отразиться и на внутреннем туризме.

Термин «стратегия» в экономике был заимствован из военного дела. При планировании военных операций полководцы сосредотачивают свои силы на ключевых направлениях, а не распыляют свои силы по всему фронту. Так и в экономике в условиях недостатка средств необходимо выделить несколько главных направлений и целенаправленно их развивать. Такие направления должны стать локомотивом всей индустрии. Сегодня предпринимательские структуры Приморского края вынуждены действовать как партизанские соединения. Однако, в истории не известно случаев, когда бы партизанские соединения побеждали регулярные войска.

В Приморском крае достаточно высокий туристский потенциал, который мог бы привлечь туристов из соседних стран. Но сейчас мы не можем реализовать все возможности. Необходимо найти такие направления, которые могли бы привлечь зарубежных туристов. Интерес представляют в первую очередь те виды туризма, которые не могут быть реализованы в соседних странах в силу их особенностей.

Сегодня одним из таких направлений развития международного туризма в Приморском крае может стать открытие игровой зоны. Приморский край не должен упустить такой шанс. Более двух лет назад в России вступил в силу закон о запрете на игровой бизнес на всей территории страны, за исключением четырех зон, предназначенных специально для целей организации и ведения здесь игорного бизнеса. Среди них и Приморский край. До сих пор не одна из зон не работает. Даже введенная зона «Азов-Сити» не оправдала надежд. Законопроект о ликвидации «Азов-Сити» был принят Госдумой России в октябре минувшего года в силу поступившего от кубанского губернатора предложения о смене месторасположения игровой зоны и ее переносе с побережья Азовского моря в Анапу по экономическим соображениям.

Мы надеемся, что Приморский край сможет реализовать представившуюся возможность и, в первую очередь, благодаря своему географическому положению.

Широко известные в мире игорные зоны привлекают огромное количество туристов. Ближайшая к Владивостоку игорная зона расположена в Макао. Макао перешел в юрисдикцию Китая только в 1999 году. Если еще в 2000г. Макао посещали не более 10 миллионов гостей в год, то в 2005 году там побывали уже 22 миллиона. Это в три раза больше, например, чем за год бывает в Японии. Росту туризма способствовал игровой бизнес. Район остается единственным местом на территории КНР, где разрешена игра на деньги. Даже на фоне мирового финансового кризиса в 2009 году, доходы игорных заведений выросли на 10%. В 2010 году доходы игорного бизнеса увеличились на 58%, казино заработали рекордные 23,51 миллиарда долларов. По прогнозам специалистов, в 2011 году владельцы казино могут ожидать до 20% роста прибыли. Но Макао находится на юге Ки-

тая, а въезд и пребывание китайских граждан на территорию Макао ограничен, а значит почти недоступен для жителей северных, пограничных с Приморским краем, провинций. В этих провинциях проживают сотни миллионов людей. Считается, что китайцы - одни из самых азартных игроков в мире.

Есть спрос на услуги игорного бизнеса и в Южной Корее и Японии. Игорный бизнес в Южной Корее запрещен везде, кроме казино в провинции Кангвон (Kangwon Province) в восточной части страны. В Японии сейчас игорный бизнес тоже запрещен, но вопрос о его легализации обсуждается из-за очень высоких потерь бюджета из-за нелегальной деятельности подпольных казино.

Местом размещения игорной зоны в Приморском крае выбрано побережье бухты Муравьиная, в холмистой живописной местности, включающей пресноводное озеро, что позволяет использовать её не только в области развития игорного бизнеса, но и туристско-рекреационной сфере.

В июле 2010 года администрацией Приморского края был объявлен победитель открытого конкурса, получивший возможность заключить договор аренды земельного участка вблизи Владивостока. Право на выбор месторасположения будущей игорной зоны «Приморье» получила компания «Наш дом – Приморье». В соответствии с договором, компании на правах аренды был передан земельный участок площадью 263 гектара сроком на 15 лет. С этого момента компания «Наш дом — Приморье» была официально объявлена инвестором долгосрочного проекта, согласно которому фирма будет заниматься финансированием всего процесса строительства игорной зоны, начиная с разработки планировки объектов инфраструктуры и заканчивая строительством огромного комплекса казино, игорных заведений, где будут размещены многочисленные игровые автоматы, а также гостиницы и торговые ряды. Данное финансирование будет осуществляться за счет собственных и привлеченных средств.

Представители компании-застройщика игорной зоны, ОАО «Наш дом – Приморье» заявляют, что в настоящее время территория уже свободна от прав третьих лиц. Поэтому архитекторы могут реализовать любые интересные идеи, не будучи зажатыми такими условиями, с которыми обычно сталкиваются точечной застройке.

На территории игорной зоны «Приморье» предполагается возвести 4 пятизвездочных отеля, 7 четырехзвездочных и 4 трехзвездочных, 12 гостевых вилл, яхт-клуб, многофункциональный торгово-выставочный комплекс и другие объекты туристско-рекреационного назначения круглогодичного использования с необходимой инфраструктурой к ним. Согласно первоначальному плану, все работы по строительству игорной зоны предполагалось разбить на три этапа — 2014, 2018, 2020 и последующие годы [2]. Но,

учитывая динамику строительных и организационных работ в данный момент, власти приняли решение сократить сроки строительства.

На сегодняшний день построены основные проезжие автомагистрали и закончено планирование подъездных путей непосредственно к комплексу. К концу 2011 года предполагается возвести первый объект игровой зоны - гостиницу площадью в 16 тыс. квадратных метров на 100 номеров, которая будет включать в себя казино с рулеткой, блэк-джеком, покером и игровыми автоматами. Весь комплекс оценивается в 1,2 млрд рублей, финансирование осуществляется на деньги частных инвесторов.

Недавно «Первая игровая компания Востока» из города Артем собрала необходимый пакет документов и получила разрешение с апреля 2012 года начать игорную деятельность на территории зоны «Приморье». Ожидается, что первое игорное заведение в Приморье будет открыто уже в марте 2012 года.

Весь проект реализуется за счет внебюджетных средств. В то же время администрация края готова оказывать содействие в вопросах подсоединения игровой зоны к электрическим сетям и другим объектам инженерной инфраструктуры. Начало строительства первого объекта игровой зоны должно послужить сигналом для потенциальных инвесторов, которые еще сомневались участвовать ли в этом масштабном проекте. Теперь их задача вовремя подключиться к финансированию. На сегодняшний день в адрес компании-заказчика поступило уже 9 заявок от инвесторов с капиталом почти в 600 миллионов долларов. На данном этапе интерес к строительству игорно-развлекательного комплекса проявили компании из России, Японии, Австрии, Китая и США.

Согласно проекту игровой зоны, она должна обеспечить создание 3500 рабочих мест [3]. Игорный бизнес является сильнейшим мультипликатором экономики индустрии развлечений и не связан с сезонностью.

Способствовать развитию игровой зоны будет реконструкция аэропорта г. Владивостока, после чего аэропорт сможет обслуживать до 1360 пассажиров в час. Прогнозируемый пассажирооборот к 2015 году должен составить 2,1 млн. человек.

#### Литература

1. Деятельность туристских фирм в 2009 году. 2010: Статистический бюллетень/Приморскстат, 2010 - 66 с.
2. Игровая зона - развлекательный комплекс в Приморском крае [Электронный ресурс] Информационное агентство ДЕЙТА.RU <http://www.deita.ru/> (дата обращения 30.10.2011).
3. Создание игровой зоны «Приморье». [Электронный ресурс] Инвестиционный портал Приморского края <http://invest.primorsky.ru/invest/> (дата обращения 30.10.2011).