

УДК: 338.48

*Мартышенко Наталья Степановна / Martyshenko Natalia Stepanovna  
кандидат экономических наук, доцент / PhD in economics, associate professor*

*Российская Федерация, г. Владивосток / Russian Federation, Vladivostok*

## **НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА НА РУССКОМ ОСТРОВЕ (ПРИМОРСКИЙ КРАЙ)**

## **NEW POSSIBILITIES DEVELOPMENT OF TOURISM ON RUSSIAN ISLAND (PRIMORSKI KRAY)**

*Обсуждаются вопросы о будущем экономического развития территории острова Русский после проведения саммита АТЭС в 2012 году*

*Questions about future of economic development the territory of Russian island after carrying out of summit APEC-2012 are discussed*

**Ключевые слова:** *туризм, особая экономическая зона, островная территория*

**Keywords:** *tourism, special economic zones, island territory*

Русский остров находится в непосредственной близости от города Владивостока. Однако, до последнего времени его территория была крайне мало заселена. Остров долгое время имел статус закрытой территории, здесь располагались только подразделения воинских частей, хотя значимость его как военного укрепительного района давно утрачена. Около пяти лет назад было принято решение о проведении в 2012 году саммита АТЭС во Владивостоке. Все основные мероприятия должны пройти на Русском острове, который было решено связать с материковой частью Владивостока мостом через пролив Босфор Восточный.

В мире известно немало островных территорий, которые приобрели известность благодаря высоким темпам экономического развития (Нью-Йорк, Гонконг и Сан-Франциско). У островных территорий есть ряд преимуществ, в первую очередь ландшафтного характера.

Русский остров обладает обширной территорией (97,6 кв. км). Береговая линия острова сильно изрезана. Её протяжённость составляет 123 км (рис. 1).



Для привлечения предпринимателей к скорейшему освоению территории острова правительство России около года назад приняло решение о создании на его территории особой экономической зоны (ОЭЗ) туристского типа.

Особые экономические зоны – это территории, которые государство наделяет особым юридическим статусом и экономическими льготами для привлечения российских и зарубежных инвесторов в приоритетные для России отрасли.

На территории ОЭЗ действует особый режим осуществления предпринимательской деятельности:

- инвесторы получают созданную за счет средств государственного бюджета инфраструктуру для развития бизнеса, что позволяет снизить издержки на создание нового производства;

- благодаря режиму свободной таможенной зоны резиденты получают значительные таможенные льготы;

- предоставляется ряд налоговых преференций;

- система администрирования «одно окно» позволяет упростить взаимодействие с государственными регулирующими органами.

Одной из привилегий, предоставляемых инвесторам особых экономических зон, является возможность покупать земельные участки по сниженной цене. В соответствии с федеральным законодательством, инвестор вправе выкупить земельный участок под имеющимися на нем зданиями и сооружениями с момента ввода объектов в эксплуатацию. До этого времени инвестор получает участок в аренду по льготной ставке, которая в среднем составляет 2% от кадастровой стоимости участка.

Все инвесторы ОЭЗ пользуются набором льгот, гарантированных законодательством. Предприятия, зарегистрированные на территории ОЭЗ, получают льготу в размере 4,5% по выплате налога на прибыль организации. Таким образом, средняя налоговая ставка по России составляет 20%, в то время как инвесторы ОЭЗ платят 15,5%-16%. Инвесторы получают право не платить налог на имущество организации с момента постановки имущества на учет (в среднем ставка по налогу составляет в России 2,2%). Инвесторы ОЭЗ освобождаются от

уплаты налога на землю (около 1,5%). Более полный перечень льгот можно найти на сайте управляющей компании ОАО «Особые экономические зоны» [2]. Налоговые каникулы, предоставленные органами государственной власти на региональном уровне, длятся до 20 лет. Российская Федерация гарантирует инвесторам ОЭЗ защиту от неблагоприятных изменений в налоговом законодательстве.

На территории России с 2007 действовало 6 туристских ОЭЗ, которые располагаются на территории Алтайского края, Республики Алтай, Иркутской области, Республики Бурятия, Ставропольского края, Калининградской области. Сегодня этот список дополнил и Приморский край.

Однако, ОЭЗ это не только льготы, но и определенные ограничения и обязательства. Развитие территории должно происходить по плану. Основой плана должна стать концепция развития территории. Разработка концепции осуществляется в два этапа. Первый - подготовка концепции создания и развития туристско-рекреационной особой экономической зоны на территории острова Русский (аналитические материалы), второй - разработка архитектурно-строительной концепции (архитектурно-планировочные материалы).

Разработку концепции поручили компании IRP Group, в активе которой более 200 реализованных проектов в России и за рубежом. В качестве консультантов по разработке концепции были привлечены ряд зарубежных компаний и специалистов. В частности, компания Master Consult Services (Сингапур), специализирующаяся на стратегиях развития туризма, анализе международного туристского рынка. Для разработки альтернативных вариантов концепции развития острова Русский и стратегического мастер-плана привлекли международного консультанта по городскому развитию компании AREP Николаса Бушо (Франция), главу совета по развитию городской инфраструктуры города Барселоны Хосе Асебильо (Испания), а также одно из ведущих архитектурных бюро Китая ЕТОPIA.

В конце января 2012 года состоялась двухдневная встреча – сессия, на которой обсуждались различные точки зрения по проблеме развития острова Русский. В работе сессии приняли участие как федеральные, так и региональные

власти: заместитель Министра экономического развития Олег Фомичев, вице-губернаторы Приморского края Андрей Норин и Владимир Балан, первый заместитель главы администрации г. Владивостока Алексей Сухов. В ходе встречи генеральный директор IRP Group Булат Столяров представил проект концепции создания и развития особой экономической зоны «Остров Русский» [3]. В обсуждении участвовали российские и зарубежные эксперты.

Однако, большинство участников встречи сходятся во мнении, что представленный проект слишком сырой. Прозвучавшие предложения оказались безликими и неконкретными. По мнению одного из зарубежных участников «нужно найти свою фишку» и хорошо бы определиться с ней уже к саммиту АТЭС, потому что предложение может получить более широкую огласку.

По мнению автора, такие фишки найти можно. В первую очередь совершенно недооценена такая особенность острова, как наличие бухты Новик, которая пронизывает остров почти насквозь. Вокруг бухты Новик можно создать серию крупнейших проектов. Можно, например, прорыть канал и сделать бухту проходной, можно создать самый крупный в мире проект по искусственному выращиванию морепродуктов, часть бухты может быть накрыта куполом для создания крупнейшего в мире аквапарка, что позволит сделать купальный сезон круглогодичным и многое другое. Фишка возникает тогда, когда проект будет иметь приставку «самый, самый».

Именно сегодня нужно задуматься над транспортной инфраструктурой острова, пока еще не приступили к застройке острова. Например, можно построить кольцевую железную дорогу вдоль береговой линии острова. И еще, специалисты говорят, что одного моста совершенно недостаточно для полноценного освоения острова. Нужно уже сейчас приступить к проектированию нового моста или еще лучше - тоннеля. Ведь первый мост строится без малого пять лет и под особым контролем правительства. Тогда сколько будет строиться второй мост. А тоннель на Русский существует уже около ста лет только очень узкий. Есть планы и по метро [4].

Не будем питать иллюзий – наверняка к саммиту никаких кардинальных предложений не последует, новые силы к разработке проекта привлечены не

будут и процесс пойдет не с опережением, а вдогонку. И тут не только вина разработчиков концепции, хотя и они могли бы были показать мастер-класс, как было обещано и высказать хоть какие-нибудь новые или оригинальные идеи. А дело здесь в том, что проблема Русского острова слишком масштабная для того, чтобы ее можно было решить на региональном уровне. Главное, что сейчас руководство страны, а за ним и руководство края (хоть старое, хоть новое) ждут результатов саммита и только потом будут думать какие ресурсы они смогут выделить на развитие острова Русский. Предполагается, что на саммите будут озвучены крупные предложения по экономическому сотрудничеству России и стран АТР. И сотрудничество это должно пройти через Владивосток и Приморский край в целом.

В заключение можно сказать, что жители края с нетерпением ждут практических решений по развитию острова Русский. Разработчикам программы необходимо шире привлекать специалистов из Приморского края. Понятно, что решения по развитию ОЭЗ «Русский остров» запаздывают, но сейчас важно не допустить стихийного развития событий. Желających приспособить территорию острова для своих нужд не мало.

### **ИНФОРМАЦИОННЫЕ ИСТОЧНИКИ**

1. Объекты саммита. Развитие города Владивостока как центра международного сотрудничества в Азиатско-Тихоокеанском регионе. URL:<http://apec.primorsky.ru/apec-objects.html> (Дата обращения 23.03.2011).
2. Особые экономические зоны / Туристические URL:[http://www.oao-oez.ru/special\\_economic\\_zones/tourism\\_recreation\\_zones/](http://www.oao-oez.ru/special_economic_zones/tourism_recreation_zones/) (Дата обращения 23.03.2011).
3. Компания IRP Group URL:[http://www.irpgroup.ru/index/news/view\\_100.html](http://www.irpgroup.ru/index/news/view_100.html) (Дата обращения 23.03.2011).
4. Инициативная группа предложила альтернативные проекты транспортного перехода к объектам саммита АТЭС <http://old.zrpress.ru/zr/2008/32/17> (Дата обращения 23.03.2011).