

# Финансирование обновления основных фондов. Лизинг

---

ЛЕКЦИЯ 4

# Финансирование обновления основных фондов

---

Обновление основных фондов – воспроизводство. Простое и расширенное.

Источники финансирования – собственные и заемные.

Собственные: прибыль, амортизационный фонд. Заемные: кредит банка, лизинг.

# Начисление амортизации по инвентарным объектам производится одним из следующих методов:

---

- линейным способом (в процентах от балансовой стоимости основных средств);
- способом уменьшаемого остатка (по остаточной стоимости основных средств);
- способом списания стоимости основных средств по сумме чисел лет их полезного использования;
- способом списания стоимости объектов пропорционально объему продукции (работ).

способ	расчет
линейный способ	$Na=100\%/n \quad Am=P0*Na$
Способ уменьшаемого остатка	$Na=100\%/n \quad Am1=P0*Na, Am2=(P0-Am1)*Na, Am3=(P0-Am1-Am2)*Na, \dots$
способ списания стоимости основных средств по сумме чисел лет	$Na1=n/\text{sum}N \quad Na2=(n-1)/\text{sum}N \quad Na3=(n-2)/\text{sum}N \dots$ $Am1=P0*Na1 \quad Am2=P0*Na2 \quad Am3=P0*Na3\dots$
способ списания стоимости объектов пропорционально объему продукции	$Am1= P0*V1/V\text{max}$ $Am2= P0*V2/V\text{max}$

# Пример расчета амортизации

---

Объект основных фондов. Срок полезного использования 5 лет, первоначальная стоимость 25 млн руб.

Рассчитайте суммы амортизации по годам, используя различные методы начисления амортизации.

# ЛИЗИНГ

---

Лизинг – договор аренды, в котором лизингодатель (арендодатель) предоставляет лизингополучателю (арендатору) принадлежащее ему оборудование, машины, ЭВМ, транспортные и другие средства во временное пользование за определенную плату. Лизинг может быть: оперативный и финансовый; прямой и косвенный.



# Финансовый лизинг



# Оперативный лизинг

Лизинговая компания

1) Покупает  
оборудование на  
свой страх и риск

2) Предлагает  
оборудование

Производитель  
оборудования

Предприятия

# Возвратный лизинг



## Как работает лизинг медицинского оборудования?



Клиент выбирает  
необходимое оборудование  
и согласовывает  
спецификацию



Клиент заключает  
соглашение с лизинговой  
компанией



Лизинговая компания  
покупает оборудование у  
Поставщика



Оборудование  
поставляется в клинику  
Клиента

### Преимущества лизинга:

- Подходит для ИП, ООО, ПАО и бюджетных организаций
- Индивидуальные и выгодные условия лизинга
- Возможность получения субсидии до 30% от стоимости
- Экономия по налогу на прибыль
- Минимальный первоначальный взнос
- Не влияет на получение дополнительных займов



По завершении договора  
лизинга оборудование  
переходит в  
собственность клиента



Клиент выплачивает  
лизинговые платежи в  
соответствии с  
условиями соглашения

# ЛИЗИНГ

---

При оперативном лизинге контракты заключаются на короткий и средний срок, как правило, короче амортизационного периода. Финансовый лизинг характеризуется длительным сроком арендных отношений и является, как правило, полностью амортизационным. Такой лизинг позволяет владельцу имущества полностью возмещать все расходы по приобретению оборудования и других средств.

# ЛИЗИНГ

---

Важной частью лизинговых отношений является расчет лизинговых платежей.

Общая сумма платежей складывается из амортизационных отчислений, платежей за кредитные ресурсы и за дополнительные услуги лизингодателя, комиссионных выплат и налога на добавленную стоимость, уплачиваемого лизингодателем в бюджет.

# Инвестиционный инструмент

---

Лизинг является инвестиционным инструментом, так как позволяет бизнесу модернизировать основные фонды, приобретать оборудование и транспорт без отвлечения крупных сумм оборотных средств, используя внешнее финансирование.

# Налоговый инструмент

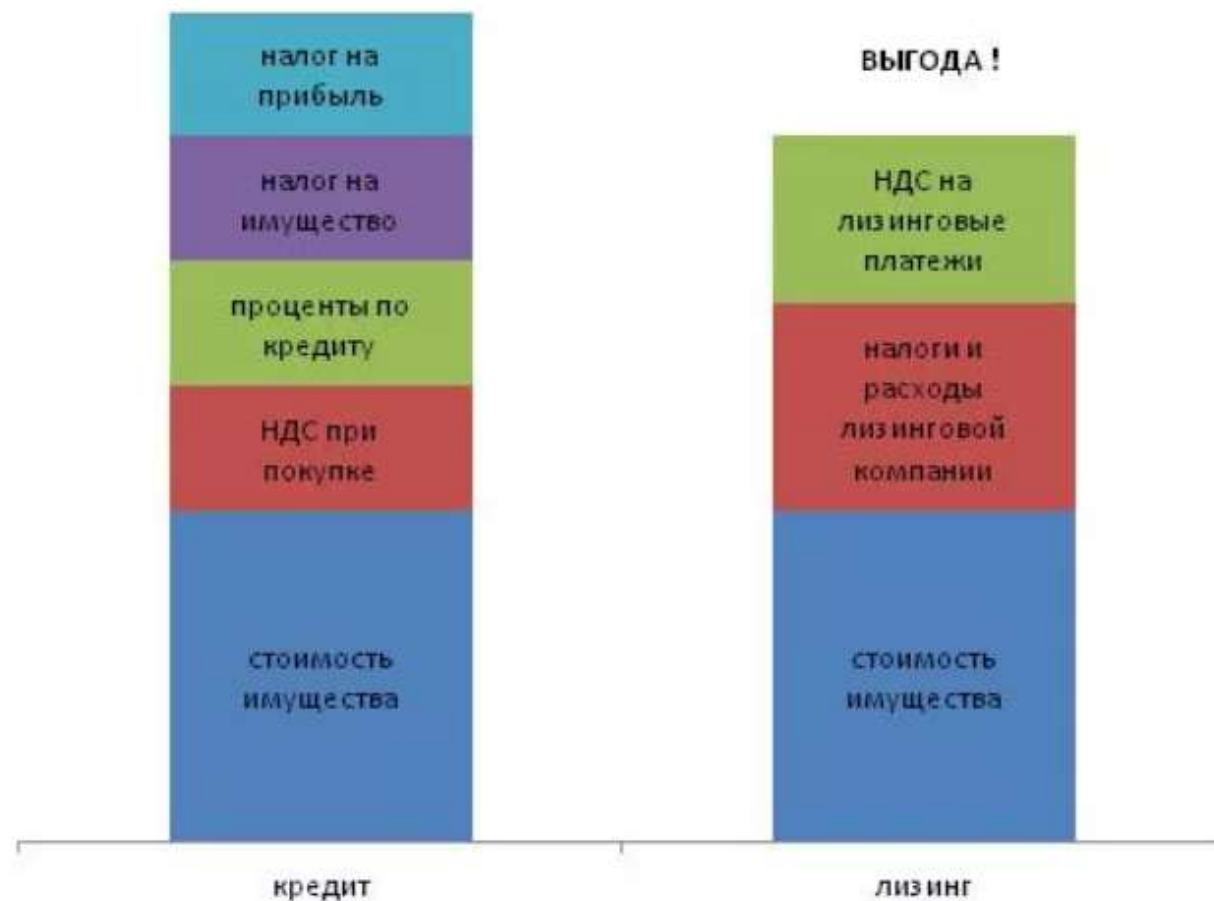
---

Лизинг является эффективным налоговым инструментом, так как позволяет компаниям существенно снижать налогооблагаемую базу по налогу на прибыль (за счет включения лизинговых платежей в расходы) и оптимизировать НДС (принимая к вычету налог со всей суммы платежей).

Применение коэффициента ускоренной амортизации до 3 раз снижает налог на имущество, сохраняя оборотные средства.

лизинг помогает бизнесу оптимизировать сразу три налога – на прибыль, имущество, добавленную стоимость.

# Почему лизинг выгоднее кредита?



# Расчет лизингового платежа

---

## Основные компоненты лизингового платежа

1. Амортизация (возврат стоимости): Часть платежа, направленная на выплату стоимости самого предмета лизинга (автомобиль, оборудование).
2. Лизинговая комиссия: Процент за услуги лизинговой компании (прибыль компании).
3. Дополнительные расходы: Страховка (КАСКО/ОСАГО), регистрация, комиссия за выдачу и т.д.
4. НДС: Налог, начисляемый на общую сумму лизинговых услуг

# На размер лизингового платежа влияет множество факторов

---

Тип предмета лизинга: автомобили, спецтехника, недвижимость

Размер аванса: чем выше аванс, тем меньше сумма финансирования

Остаточная стоимость: влияет на размер ежемесячного платежа

Ставка финансирования: определяется кредитной политикой

Срок договора: чем он длиннее, тем ниже ежемесячная нагрузка

Дополнительные расходы: страхование, налоги, услуги

Формат графика платежей: аннуитетный, дифференцированный, с баллоном

# Удорожание в лизинге

---

Удорожание в лизинге — это собственный показатель лизинга, который отвечает на вопрос: насколько итог всех выплат отличается от цены предмета. Если смотреть только на одно число, легко недооценить график, налоги и страхование.

Проще всего думать об удорожании как о «надбавке» к цене имущества, возникающей из-за распределения стоимости во времени и сервисных элементов. Эта «надбавка» не совпадает со стоимостью денег в классическом смысле: способ рассчитать переплату по лизингу отличается от банковского процента.

В бытовой практике удобно пользоваться простым способом: взять все предстоящие платежи и сравнить их сумму с ценой предмета. Так получается показатель «переплаты к цене».

# Покупка в лизинг или ...

---

Лизинг особенно полезен, когда есть сезонность выручки, быстрый рост или желание сохранить оборотный капитал под проекты с большей доходностью.

Как выгодно взять лизинг — это вопрос не про «низкую ставку», а про точную «посадку» графика на ваш денежный поток.

Не существует универсального ответа какой вариант выгоднее. Есть экономика проекта, риск-профиль и планы на актив. Лизинг — это про управление временем и риском; наличные — про простоту и контроль. Необходимо принять решение по целям: сохранность оборотного капитала, устойчивость к сезонности, желаемая ликвидность выкупа, готовность заниматься организацией услуг.

# Отличие лизинга от кредита

---

Ключевое различие лежит не в стоимости, а в распределении прав, рисков и управленческих возможностей.

При кредите компания с момента покупки становится полноправным собственником имущества, которое закладывается банку в обеспечение обязательств.

При лизинге право собственности до момента выкупа сохраняется за лизинговой компанией (лизингодателем). Бизнес получает актив в пользование.

Это фундаментальное отличие перераспределяет риски (порчи, устаревания, рыночного падения стоимости), а также обязанности по учёту, страхованию и обслуживанию. Лизингодатель, оставаясь собственником, заинтересован в контроле над состоянием актива, что выражается в конкретных договорных ограничениях.

# Отличие лизинга от кредита

---

На примере автомобиля разница проявляется наиболее отчётливо:

Лизинг часто предлагает меньший первоначальный взнос и гибкий график платежей, но накладывает строгие ограничения по пробегу, регламентам ТО, страховке (КАСКО) и внешнему виду.

Кредит требует более существенных стартовых вложений, но предоставляет полную автономию в эксплуатации и распоряжении активом.