

Развитие особых экономических зон туристско-рекреационного и игорного типа
в Приморском крае

Н.С. Мартышенко

Владивостокский государственный университет экономики и сервиса

Приморский край заинтересован в развитии въездного и внутреннего туризма, но чтобы добиться успехов в этом направлении, необходимо научиться работать в условиях жесткой конкуренции на международном туристском рынке. Для Приморского края первоочередной интерес представляют страны Северо- и Юго-Восточной Азии, которые сегодня имеют наилучшие показатели экономического роста. Анализ туристских потоков в этих странах, показывает, что эти страны имеют и самые высокие темпы развития туризма в мире.

Сегодня подготовлена новая программа «Развитие внутреннего и въездного туризма в Приморском крае на 2011-2016 годы». В новой программе основные надежды на развитие туризма в Приморском крае связываются с реализацией проектов, приуроченных к проведению саммита АТЭС, который должен состояться в сентябре 2012 года во Владивостоке.

До сих пор главным препятствием на пути развития туризма в Приморском крае был низкий уровень развития инфраструктуры. Но в последние пять лет картина начала кардинально изменяться, так как в этот период начала реализовываться государственная программа подготовки Приморского края к саммиту АТЭС. Сейчас она вступила в свою завершающую стадию. Основной целью программы является превращение Владивостока в центр международного сотрудничества Азиатско-Тихоокеанского региона. Стоимость реализуемых проектов превышает 665 миллиардов рублей. Среди прочих проектов программы можно выделить следующие: строительство каскада мостов (рис. 1), крупнейших в Азии; строительство крупного гостиничного комплекса; реконструкция дорог, морского порта и аэропорта. Список культурных объектов пополнится новым оперным театром, современным океанариумом, ледовым дворцом [1].



Рис. 1. Новый мост соединит город Владивосток с островом Русский

Термин «стратегия» в экономике был заимствован из военного дела. При планировании военных операций полководцы сосредотачивают свои силы на ключевых направлениях, а не распыляют свои силы по всему фронту. Так и в экономике в условиях недостатка средств необходимо выделить несколько главных направлений и целенаправленно их развивать. Такие направления должны стать локомотивом всей индустрии.

В Приморском крае достаточно высокий туристский потенциал, который мог бы привлечь туристов из соседних стран. Но сейчас мы не можем реализовать все возможности. Необходимо найти такие направления, которые могли бы привлечь зарубежных туристов. Интерес представляют в первую очередь те виды туризма, которые не могут быть реализованы в соседних странах в силу их особенностей. Свое мнение по позициониро-

вание туристского продукта Приморского края на международном туристском рынке автор определил в работе [2].

Инновационной платформой развития международного туризма должен стать остров Русский на котором пройдут основные мероприятия саммита АТЭС. До сих пор этот остров с нетронутой природой, отделенный от Владивостока узким проливом был малодоступен для туристов. Это достаточно большой остров. Его площадь составляет 97,6 кв. км (рис. 2). Для сравнения площадь всемирно известного острова Макао составляет всего 29,2 кв. км. Совсем скоро этот малонаселенный остров, с населением всего 5 тысяч человек, соединит с городом Владивостоком вантовый мост. Общая протяженность моста с эстакадами — 3100 м. У этого моста самый высокий пилон, и самые длинные ванты в мире. На остров Русский можно будет попасть прямо из центра города Владивостока.

После завершения саммита на острове Русском разместится новый университет, который должен способствовать развитию научного сотрудничества стран АТР. С территорией острова связано много и других планов. Сегодня Правительством РФ подписано постановление о создании на острове Русском особой экономической зоны (ОЭЗ) туристско-рекреационного типа. Зона будет в себя включать пляжную, парковую, природоохранную, историко-культурную территории. На Русском будут построены: океанариум, сафари-парк, базы отдыха, кемпинги, гостиницы, лыжные трассы, яхт-клубы, спортивные сооружения, мемориально-музейные объекты и многое другое. Туристско-рекреационная зона будет обеспечена современной транспортной и энергетической инфраструктурой, которая создается сегодня на острове в рамках подготовки к саммиту АТЭС во Владивостоке. Для инвесторов в ОЭЗ будет предусмотрен льготный режим – 20 лет неизменности основных экономических условий. Субсидии будут направлены на возмещение части затрат, связанных с уплатой процентов по кредитам на строительство и реконструкцию зданий и возмещение части затрат, связанных с уплатой лизинговых платежей. А инвестиции на капитальное строительство и модернизацию объектов инженерной инфраструктуры туристских объектов с длительным сроком окупаемости получают организации, осуществляющие деятельность в сфере внутреннего и въездного туризма в Приморском крае.

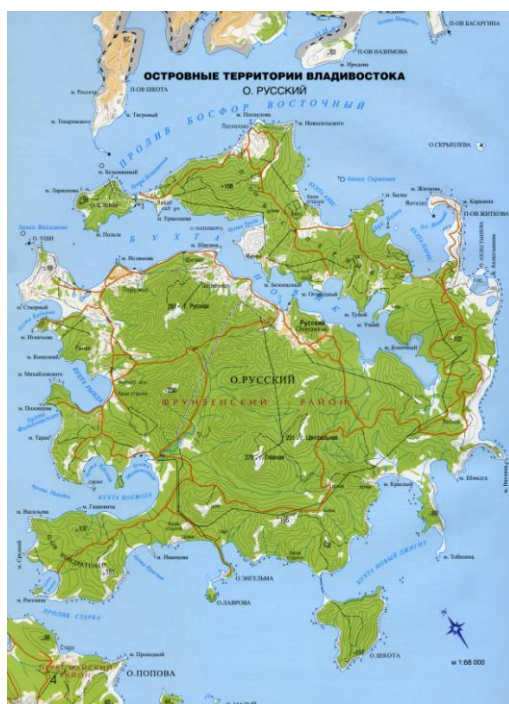


Рис. 2. Карта острова Русский

Сегодня одним из таких направлений развития международного туризма в Приморском крае может стать открытие игровой зоны. Приморский край не должен упустить такой шанс. Более двух лет назад в России вступил в силу закон о запрете на игровой бизнес на всей территории страны, за исключением четырех зон, предназначенных специально для целей организации и ведения здесь игорного бизнеса. Среди них и Приморский край. До сих пор не одна из зон не работает. Даже введенная зона «Азов-Сити» не оправдала надежд. Законопроект о ликвидации «Азов-Сити» был принят Госдумой России в октябре минувшего года в силу поступившего от кубанского губернатора предложения о смене месторасположения игровой зоны и ее переносе с побережья Азовского моря в Анапу по экономическим соображениям.

Мы надеемся, что Приморский край сможет реализовать представившуюся возможность и, в первую очередь, благодаря своему географическому положению.

Широко известные в мире игорные зоны привлекают огромное количество туристов. Ближайшая к Владивостоку игорная зона расположена в Макао. Макао перешел в юрисдикцию Китая только в 1999 году. Если еще

в 2000г. Макао посещали не более 10 миллионов гостей в год, то в 2005 году там побывали уже 22 миллиона туристов. Это в три раза больше, например, чем за год бывает в Японии. Росту туризма способствовал игорный бизнес. Район остается единственным местом на территории КНР, где разрешена игра на деньги. Даже на фоне мирового финансового кризиса в 2009 году, доходы игорных заведений выросли на 10%. В 2010 году доходы игорного бизнеса увеличились на 58%, казино заработали рекордные 23,51 миллиарда долларов. По прогнозам специалистов, в 2011 году владельцы казино могут ожидать до 20% роста прибыли. Но Макао находится на юге Китая, а въезд и пребывание китайских граждан на территорию Макао ограничен, а значит почти недоступен для жителей северных, пограничных с Приморским краем, провинций. В этих провинциях проживают сотни миллионов людей. Считается, что китайцы - одни из самых азартных игроков в мире.

Есть спрос на услуги игорного бизнеса и в Южной Корее и Японии. Игорный бизнес в Южной Корее запрещен везде, кроме казино в провинции Кангвон (Kangwon Province) в восточной части страны. В Японии сейчас игорный бизнес тоже запрещен, но вопрос о его легализации обсуждается из-за очень высоких потерь бюджета из-за нелегальной деятельности подпольных казино.

Местом размещения игорной зоны в Приморском крае выбрано побережье бухты Муравьиная, в холмистой живописной местности, включающей пресноводное озеро, что позволяет использовать ее не только в области развития игорного бизнеса, но и в туристско-рекреационной сфере.

В июле 2010 года администрацией Приморского края был объявлен победитель открытого конкурса, получивший возможность заключить договор аренды земельного участка вблизи Владивостока. Право на выбор месторасположения будущей игорной зоны «Приморье» получила компания «Наш дом – Приморье». В соответствии с договором, компания на правах аренды был передан земельный участок площадью 263 гектара сроком на 15 лет. С этого момента компания «Наш дом — Приморье» была официально объявлена инвестором долгосрочного проекта, согласно которому фирма будет заниматься финансированием всего процесса строительства игорной зоны, начиная с разработки планировки объектов инфраструктуры и заканчивая строительством огромного комплекса казино, игорных заведений, где будут размещены многочисленные игровые автоматы, а также гостиницы и торговые ряды. Данное финансирование будет осуществляться за счет собственных и привлеченных средств.

Представители компании-застройщика игорной зоны, ОАО «Наш дом – Приморье» заявляют, что в настоящее время территория уже свободна от прав третьих лиц. Поэтому архитекторы могут реализовать любые интересные идеи, не будучи зажатými такими условиями, с которыми обычно сталкиваются при точечной застройке.

На территории игорной зоны «Приморье» предполагается возвести 4 пятизвездочных отеля, 7 четырехзвездочных и 4 трехзвездочных, 12 гостевых вилл, яхт-клуб, многофункциональный торгово-выставочный комплекс и другие объекты туристско-рекреационного назначения круглогодичного использования с необходимой инфраструктурой к ним. Согласно первоначальному плану, все работы по строительству игорной зоны предполагалось разбить на три этапа — 2014, 2018, 2020 и последующие годы [3]. Но, учитывая динамику строительных и организационных работ в данный момент, власти приняли решение сократить сроки строительства (рис. 3). На сегодняшний день построены основные проезжие автомагистрали и закончено планирование подъездных путей непосредственно к комплексу.

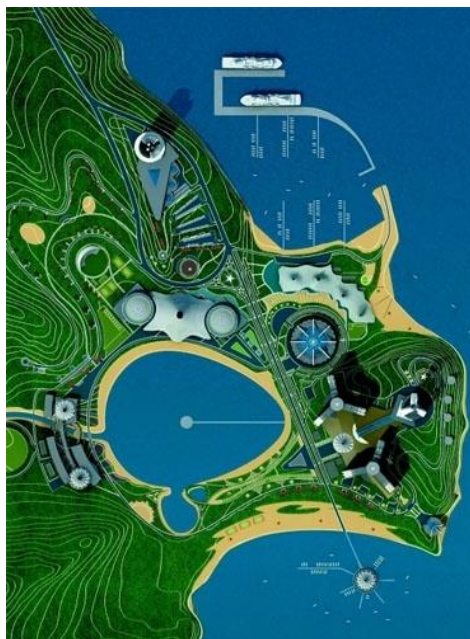


Рис. 3. Проект игорной зоны «Приморье»

К концу 2011 года предполагается возвести первый объект игорной зоны - гостиницу площадью в 16 тыс. квадратных метров на 100 номеров, которая будет включать в себя казино с рулеткой, блэкджеком, покером и игровыми автоматами. Весь комплекс оценивается в 1,2 млрд рублей, финансирование осуществляется на деньги частных инвесторов.

Недавно «Первая игровая компания Востока» из города Артема собрала необходимый пакет документов и получила разрешение с апреля 2012 года начать игорную деятельность на территории зоны «Приморье». Ожидается, что первое игорное заведение в Приморье будет открыто уже в марте 2012 года.

Весь проект реализуется за счет внебюджетных средств. В то же время администрация края готова оказывать содействие в вопросах подсоединения игорной зоны к электрическим сетям и другим объектам инженерной инфраструктуры. Начало строительства первого объекта игорной зоны должно послужить сигналом для потенциальных инвесторов, которые еще сомневались, участвовать ли в этом масштабном проекте. Теперь их задача вовремя подключиться к финансированию. На сегодняшний день в адрес компании-заказчика поступило уже 9 заявок от инвесторов с капиталом почти в 600 миллионов долларов. На данном этапе интерес к строительству игорно-развлекательного комплекса проявили компании из России, Японии, Австрии, Китая и США.

Согласно проекту игорной зоны, она должна обеспечить создание 3500 рабочих мест [4]. Игорный бизнес является сильнейшим мультипликатором экономики индустрии развлечений и не связан с сезонностью.

Способствовать развитию туристско-рекреационного комплекса и игорной зоны в Приморском крае будет реконструкция аэропорта г. Владивостока, после чего аэропорт сможет обслуживать до 1360 пассажиров в час. Прогнозируемый пассажирооборот к 2015 году должен составит 2,1 млн. человек.

Мы надеемся, что в будущем Приморье станет отправной точкой многих туристских маршрутов по России.

Литература

1. Объекты саммита. Развитие города Владивостока как центра международного сотрудничества в Азиатско-Тихоокеанском регионе. URL: <http://aprec.primorsky.ru/aprec-objects.html> (Дата обращения 18.02.2011).
2. Мартышенко Н.С. Конкурентное позиционирование предложения территориального туристского продукта Приморского края в Северо-Восточной Азии // Экономика и предпринимательство. – 2011. – №5. С. 153 – 163.
3. В начале 2012 года откроют очередную игорную зону с казино «Приморье» [Электронный ресурс] Русские новости <http://www.russianews.ru/policy/34569> (дата обращения 18.02.2012).
4. Создание игорной зоны «Приморье». [Электронный ресурс] Инвестиционный портал Приморского края <http://invest.primorsky.ru/invest/> (дата обращения 18.02.2012).