

Автоматизация расчета и учета лизинговых сделок

Баканова Анна Александровна,

студентка, 4 курс, Институт информатики, инноваций и бизнес-систем

Бедрина Светлана Львовна,

*научный руководитель, Институт информатики, инноваций и бизнес-систем,
доцент кафедры Информационных систем и прикладной информатики*

Богданова Ольга Борисовна,

*научный руководитель, Институт информатики, инноваций и бизнес-систем,
научный сотрудник НМЦ ИИИИС*

*Владивостокский государственный университет экономики и сервиса,
Владивосток, Россия*

E-mail: peke-peke@mail.ru, svetlana.bedrina@vvsu.ru, olga.bogdanova@vvsu.ru

Лизинг (финансовая аренда) – это операция по специальному приобретению имущества в собственность и последующей сдачей его во временное владение и пользование на срок, приближающийся по продолжительности к сроку эксплуатации и амортизации всей стоимости или большей части стоимости имущества. В течение срока договора лизингодатель за счёт лизинговых платежей возвращает себе всю стоимость имущества и получает прибыль от финансовой сделки.

Основными направлениями деятельности любого лизингового предприятия являются [2]:

- а) лизинг дорожной, строительной и другой специальной техники;
- б) лизинг железнодорожного транспорта;
- в) лизинг оборудования любого назначения;
- г) лизинг легкового и грузового автотранспорта;
- д) лизинг коммерческой недвижимости;
- е) возвратный лизинг.

ООО «ТаймЛизинг» - лизинговое предприятие, находящееся на рынке лизинговых услуг около двух лет, и ведущее свою деятельность на территории Дальнего Востока, Сибири и Запада России [3].

В компании ООО «ТаймЛизинг» существуют три подразделения, именуемые секторами: сектор по работе с клиентами, сектор аналитики и рисков и сектор бухгалтерского и управленческого учета, нуждающийся в автоматизации.

Автоматизация процессов планирования, анализа лизинговой деятельности и управления бизнес-процессами лизингодателей на предприятии реализована в программе «Хомнет Лизинг 8», разработанной на платформе «1С: Предприятие», и закупленной компанией ранее. Однако, простейшие, но специфические функции в секторе бухгалтерского и управленческого учета (такие как: учет и ведение лизинговых сделок, ведение планового и фактического cash_flow, ведение филиальной

отчетности) выполняются в Excel, что существенно замедляет процесс работы и становится причиной нехватки времени у персонала на выполнение других поручений вышестоящего руководства.

Внедрение крупных программных продуктов, таких как «Хомнет Лизинг 8», сопровождается рядом проблем, среди которых можно выделить финансовую и временную. Финансовая проблема заключается в дополнительных финансовых вложениях. Временная проблема заключается в отсутствии свободного времени у персонала для обучения. Сотрудников приходится отправлять на специальные курсы сотрудников, лишая их возможности в срок выполнять свои прямые обязанности. Поэтому, требуется подобрать такое решение, которое не потребовало бы вложения крупных инвестиций в автоматизацию сектора, и исключило бы необходимость долгого обучения персонала работе с разработанным программным обеспечением в будущем.

Несмотря на автоматизацию большей части процессов на предприятии, часть из них оставалась неавтоматизированной, либо автоматизированной частично. Основной неавтоматизированной функцией оставалась функция учета и ведения лизинговых сделок. Более того, неотъемлемой частью этой функции были расчеты параметров лизинговых сделок, которые производились в лизинговом калькуляторе. Поэтому, необходимо было создать лизинговый калькулятор, который бы позволил рассчитать параметры лизинговой сделки на период действия Договора о финансовой аренде (лизинге), основываясь на исходных параметрах лизингового договора (стоимость предмета лизинга, аванс (%), срок лизинга (месяцев)).

Самым простым решением было донастроить «Хомнет Лизинг 8», однако было выявлено, что – при всех возможностях системы - расчёт параметров лизинговой сделки в неё не входит [1]. Так же было рассмотрено программное приложение «PRAGMA LEASING», которое, как и «Хомнет Лизинг 8», реализовано на платформе «1С:Предприятие 8» [4]. В этом приложении возможность расчета есть, но одновременная поддержка двух программных приложений с финансовой точки зрения для предприятия невозможна.

В результате, было принято решение разработать собственное программное обеспечение для автоматизации процесса расчета и учета лизинговых сделок.

В ходе разработки должны быть изучены все специфические аспекты такого финансового инструмента, как лизинг. Должны учитываться такие понятия, как маржа - доход лизинговой компании сверх процентов по банковским кредитам, привлеченным для финансирования лизинговой сделки; выкупная стоимость - стоимость, по которой предмет лизинга переходит в собственность к Лизингополучателю, определяемая договором

лизинга; понятия амортизации, в том числе и ускоренной - целевого метода более быстрого, по сравнению с нормативными сроками службы основных фондов, полного перенесения их балансовой стоимости на издержки производства и обращения.

Было принято решение связать программное обеспечение, разрабатываемое в интегрированной среде разработки «TurboDelphi» со стандартным пакетом «Windows MS Office», в частности – книгами MSExcel. В дальнейшем это позволит избежать проблем в обучении персонала, потому как и бухгалтерский, и управленческий учет, уже долгое время ведётся исключительно в книгах MSExcel.

На рисунке 1 представлен разработанный лизинговый калькулятор. На данном этапе пользователь осуществляет ввод таких параметров лизинговой сделки, как: наименование Лизингополучателя, наименование имущества, стоимость единицы имущества, количество единиц имущества, срок лизинга и т.д.

Рисунок 1 – Лизинговый калькулятор

На рисунке 2 представленыполучившиеся итоговые расчеты для ведения управленческого учета.

1. Общая стоимость имущества – стоимость всех единиц, передаваемых в лизинг;
2. Стоимость имущества без НДС – стоимость всех единиц, передаваемых в лизинг, без учета величины налога на добавленную стоимость;
3. НДС от общей стоимости имущества – величина налога на добавленную стоимость от общей стоимости имущества, передаваемого в лизинг;

4. Стоимость единицы имущества без НДС – стоимость единицы, передаваемой в лизинг, без учета величины налога на добавленную стоимость;
5. НДС от стоимости единицы имущества – величина налога на добавленную стоимость от стоимости единицы, передаваемой в лизинг.

Поле	Значение
Лизингополучатель	ТаймЛизинг
Размер кредита	360
Стоимость имущества без НДС	339
НДС от общей стоимости имущества	61
Стоимость единицы имущества без НДС	169
НДС от стоимости единицы имущества	31

Рисунок 2 – Расчет параметров лизинговой сделки для ведения управленческого учета

Сейчас программное обеспечение находится на стадии тестирования, и в последствии будет внедрено на предприятие ООО «ТаймЛизинг».

Литература

1. Сайт компании «Хомнет Лизинг Софт» [Электронный ресурс]: Электрон, дан. – Режим доступа: leasingsoft.com/ свободный – Яз. рус.
2. Сайт «Все о лизинге и кредите» [Электронный ресурс]: Электрон, дан – Режим доступа: <http://info-credits.ru/> свободный – Яз. рус.
3. Сайт компании «ТаймЛизинг» [Электронный ресурс]: Электрон, дан. – Режим доступа: таймлизинг.рф/ свободный – Яз. рус.
4. Сайт компании «PragmaLeasing» [Электронный ресурс]: Электрон, дан. – Режим доступа: <http://pragma-leasing.ru/> свободный – Яз. рус.