

Реновация придомовых территорий в контексте их озеленения

Быканова Елена Евгеньевна,
бакалавр 4 курса, кафедра дизайна и технологий
Владивостокский государственный университет экономики и сервиса
Россия. Владивосток

E-mail: lena_arsen@mail.ru; тел.: +79510033085
ул. Гоголя, 41, г. Владивосток, Приморский край, Россия, 690014

Слесарчук Ирина Анатольевна,
доцент, кандидат технических наук, кафедра дизайна и технологий
Владивостокский государственный университет экономики и сервиса
Россия. Владивосток

E-mail: slesarchuk65@mail.ru; тел.: +79089916506
ул. Гоголя, 41, г. Владивосток, Приморский край, Россия, 690014

В последние годы одним из основных и менее затратных способов улучшения состояния придомовой территории для комфортной и здоровой жизни собственников является реновация озеленения. Рассмотрена специфика реновации элементов озеленения, проанализированы этапы и принципы озеленения дворовой территории, которые в дальнейшем могут быть использованы в работе конкретной управляющей организации многоквартирного дома.

Ключевые слова и словосочетания: *реновация, придомовая территория, благоустройство, озеленение, многоквартирный дом.*

Renovation of house adjoining territories in the context of their gardening

Bykanova Elena Evgen'evna
bachelor of the 4nd year, department of design and technology
Vladivostok State University of Economics and Service
Russia. Vladivostok

Slesarchuk Irina Anatol'evna
professor, candidate of technical sciences, department of design and technology
Vladivostok State University of Economics and Service
Russia. Vladivostok

In recent years, one of the main and less expensive ways to improve the condition of the house adjoining territories for a comfortable and healthy life of the owners is the renovation of landscaping. The specifics of the renovation of the landscaping elements, analyzes the stages and principles of landscaping the yard area, which further can be used in work a specific management organization is an apartment building.

Keywords: *renovation, house adjoining territory, accomplishment, greening, apartment building.*

В последнее время собственники многоквартирных домов (МКД) все большее значение придают озеленению и благоустройству придомовой территории, поскольку зеленые зоны несут большую социальную направленность. Однако, в озеленении придомовых территорий в настоящее время существует ряд проблем. В основном эти проблемы связаны с острым дефицитом жизненного пространства городских жителей. Площади дворовых территорий, и без того маленькие, резко уменьшаются. Возрастает количество личного автотранспорта, поэтому большинство доступных пространств

используются в качестве автостоянок. Снижается количество зон отдыха и древесных насаждений, цветников. Кроме того, организации по обслуживанию МКД, нередко и сами жильцы, должным образом не ухаживают за насаждениями и не содержат их в надлежащем состоянии. Весь уход сводится, чаще всего, к санитарной обрезке или уборке уже упавших деревьев. Ассортимент древесно-кустарниковых видов, используемых в озеленении, скудный, а цветочное оформление зачастую отсутствует совсем. Озеленение дворовых территорий часто находится в неудовлетворительном состоянии, не отвечает предъявляемым к ним требованиям и давно нуждается в реновации.

Реновация озеленения придомовой территории – это восстановление жизнедеятельности растений, с помощью комплекса мероприятий, связанных с разработкой специального проекта обновления существующего объекта [1].

Озеленение придомовой территории является одним из важных аспектов комфортного и здорового проживания, так как грамотное озеленение улучшает не только экологическое состояние, но и формирует целостное эстетическое восприятие облика многоквартирного дома.

Зачастую жители финансово не готовы воспользоваться довольно дорогостоящими услугами профессионалов в области ландшафтного дизайна. Кроме того, собственники жилья не готовы к полной реконструкции территории, на обустройство которой у некоторых из них порой затрачено много собственных усилий, особенно у пожилых людей. Реновация озеленения на сегодняшний день является по сравнению с реконструкцией наиболее экономичным способом обновления придомовой территории. Поэтому большинство жителей пытается осуществить реновацию своими силами – организует посадку и усиленный уход за насаждениями. Однако, такие мероприятия проводятся бессистемно, по «наитию». И в этой связи особую актуальность приобретает разработка доступных и понятных для жильцов рекомендаций по реновации озеленения придомовых территорий.

Анализ литературы в области озеленения [1] показал, что реновации могут подвергаться различные элементы озеленения (Рисунок 1) в соответствии со следующими этапами:

1. анализ придомовой территории;
2. составление проектной документации;
3. инженерно-строительные работы;
4. агротехнические работы.



Рис.1 Элементы озеленения придомовой территории

Проект реновации зеленых насаждений создается на основе исходных данных и материалов, а так же по существующей архитектурно-планировочной застройке.

В работе в соответствии с научной литературой [1] систематизирована информация по определению видов работ, проводимых на каждом этапе.

На этапе анализа придомовой территории осуществляются: сбор исходных данных, обследование территории методом включенного наблюдения, оценка насаждений, с целью определения общего состояния деревьев, газона, цветников, проведение интервьюирования и анкетирования собственников, обработка полученных результатов, составление таблиц по анализу территории.

При оценке состояния озеленения конкретной придомовой территории необходимо произвести сбор информации об условиях, в которых существуют зеленые насаждения. Выделены основные причины, по которым растения не могут осуществлять свои функции (Рисунок 2).

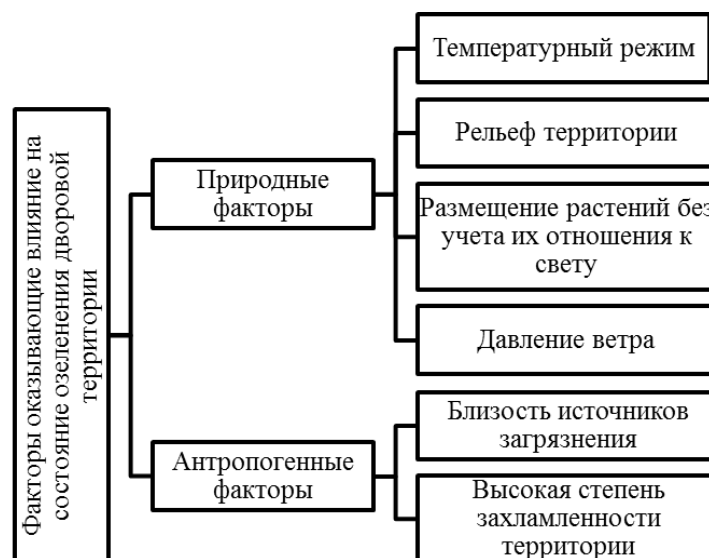


Рис. 2 Факторы, оказывающие влияние на состояние озеленения дворовой территории

После проведения анализа придомовой территории определяют плотность насаждений на территории дома: степень густоты зеленых насаждений на всей территории двора, включая зоны отдыха, детские площадки и т.д.

Взаимодействие и взаимовлияние растений во многом способствует развитию той или иной композиции. На объектах озеленения в городских условиях влияние растений друг на друга в группах может носить различный характер. В чрезмерно уплотнённых группировках имеет место механическое взаимодействие растений, проявляющееся в повреждении ветвей, почек, листьев близко расположенных друг к другу. При плотном размещении растений интенсивно идёт процесс конкуренции за влагу, элементы питания, свет. Всё это сказывается на жизнеспособности конкурирующих видов растений.

Отсутствие систематического ухода за насаждениями - подкормка, обрезка и формирование крон деревьев, омолаживание кустарников, устранение механических повреждений, борьба с вредителями и болезнями и т.п., ведёт к потере жизнеспособности и декоративности, образованию поросли, зарастанию приствольных пространств вокруг деревьев нежелательными видами травянистых растений.

Далее, в соответствии с существующей документальной базой в области благоустройства и озеленения городских территорий (СанПинов, ГОСТов и др.) составляют проектную документацию. При этом необходимо учесть следующие требования:

- построить удобные пешеходные дорожки со всеми элементами и площадками, установленные на придомовой территории;
- организовать возможность подъезда к подъездным путям, мусоросборникам;

- организовать озеленение дворовой территории таким способом, чтобы создать надежную изоляцию от шума и пыли;
- создать ограничительные посадки для разграничения детских, хозяйственных площадок и зон отдыха;
- создать оригинальные и красивые цветники, композиции из кустарников и деревьев для улучшения эстетического восприятия территории;
- организовать затененные и открытые места отдыха.

В проектную документацию входят также рекомендации по хозяйственным мероприятиям [4,5], осуществляемым поэтапно.

Далее был проведен анализ нормативной базы для оценки состояния озеленения придомовых территорий. Нормы для оценки представлены в таблице 1.

Таблица 1

Нормы оценки придомовой территории

Критерий	Норма	Нормативный документ
Обеспеченность озелененными территориями в %	40-60%	Приказ Министерства регионального развития РФ №613
Расстояние от окон дома до ствола дерева	Не менее 5 метров	ФЗ- 10.01.2002 N 7 [2]
Состояние кустарников и деревьев, клумб, цветников	Ухоженный вид	ФЗ - 10.01.2002 N 7
Расстояние от окон дома до кустарника	Не менее 1,5 метра	ФЗ - 10.01.2002 N 7
Санитарное состояние	Запрещено складирование отходов, снега	Постановление Госстроя РФ № 170 [3]

После анализа придомовой территории необходимо решить, какой вид реновации – полная или частичная, – будет проходить на придомовой территории. После анализа и составления проектной документации происходят практические мероприятия, они основываются на количестве растений на единицу озелененной площадке, состоянии объекта, общей задачей композиционно - планировочного решения.

Таким образом, реновация зеленых насаждений придомовой территории достаточно сложный и важный процесс в создании здоровой, красивой и комфортной жизни жителей многоквартирного дома.

1. Аткина Л.И., Вишнякова С.В., Луганская С.Н. Реконструкция насаждений; Учебно-методическое пособие. – Екатеринбург : УГЛТУ, 2015. – 41 с.

2. Об охране окружающей среды: федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 29.12.2015) [Электронный ресурс] // СПС «Консультант плюс». – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34823/.

3 Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 г. Москва об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда: Зарегистрировано в Минюсте РФ от 15 октября 2003 [Электронный ресурс] // СПС «Гарант». – Режим доступа: <http://base.garant.ru/12132859/>.

4 Работы по реконструкции зеленых насаждений и элементов благоустройства [Электронный ресурс] Режим доступа: http://www.landimprovement.ru/docum/bigtrees_support

5 СНиП II-К.3-62 Улицы, дороги и площади населенных мест. Нормы проектирования [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/1200072835>