АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование дисциплины: Основы функционирования ЖКХ

Наименование ОПОП ВО: 38.03.04 Государственное и муниципальное управление

Цели и задачи дисциплины:

Целями освоения дисциплины «Основы функционирования ЖКХ» являются:

- сформировать у слушателей комплексного представления об основах функционирования жилищно-коммунального хозяйства;
- дать будущим специалистам в сфере государственного управления знания о сущности реформы жилищно-коммунального комплекса, структуре жилищно-коммунального хозяйства и основах технической эксплуатации, обслуживания и ремонта жилищного фонда

Задачи дисциплины:

- развить у будущих бакалавров бережное отношение к содержанию жилищного фонда, освоению отечественного и зарубежного опыта управления ЖКХ и умение использовать его в конкретных условиях;
- сформировать у обучающихся знания и навыки регулирования функционирования жилищно-коммунального комплекса.

Результаты освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- умением применять основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом, принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов (ПК-3);

- способностью использовать современные методы управления проектом, направленные на своевременное получение качественных результатов, определение рисков, эффективное управление ресурсами, готовностью к его реализации с использованием современных инновационных технологий (ПК-13).

Основные теоретические разделы дисциплины:

1. Библиотечно-информационная компетентность
2. Жилье в социально-экономической системе
3. Структура жилищно-коммунального комплекса
4. Техническая эксплуатация, обслуживание и ремонт жилищного фонда
5. Подготовка жилого фонда к осенне-зимнему периоду
6. Тарифная политика
7. Управление многоквартирными домами
8. Управление многоквартирным домом товариществом собственников жилья
9. Управление управляющей организацией

Трудоемкость дисциплины и виды учебной работы:

Название ОПОП	Форма обучения	Индекс	Семестр курс	Трудоемкость	Объем контактной работы (час)						СРС	Форма аттестации
				(З.Е.)	Всего	Аудиторная			Внеаудиторная			
						лек	прак	лаб	ПА	КСР		
ОПОП 38.03.04 «Государственное и муниципальное	ОФО	Бл.1.В.	6	3	108	17	17		4		70	Экзамен
	ОЗО	Бл.1.В.	3	3	108	8	8		4		92	Экзамен

управлени е»												