

УДК 69.003

# АНАЛИЗ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СЕВЕРИН МИХАИЛ ЕВГЕНЬЕВИЧ

Студент кафедры управления  
ФГБОУ ВО «Владивостокский государственный университет экономики и сервиса»,  
г. Владивосток

**Аннотация:** В статье проводится анализ строительной отрасли в целом и по показателям финансовых результатов, рентабельности, зарубежных инвестиций, ввода зданий жилого и промышленного назначения в Российской Федерации по данным федеральной службы государственной статистики. Выявлены основные причины спада строительной отрасли.

**Ключевые слова:** строительство, отрасль, анализ, рентабельность, инвестиции, динамика.

## ANALYSIS OF CONSTRUCTION INDUSTRY IN THE RUSSIAN FEDERATION

Severin Mikhail Evgenevich

**Abstract:** The article analyzes the construction industry in General in terms of financial results, profitability, foreign investments, entering of buildings for residential and industrial use in the Russian Federation according to the Federal state statistics service. The main reasons for the decline in the construction industry.

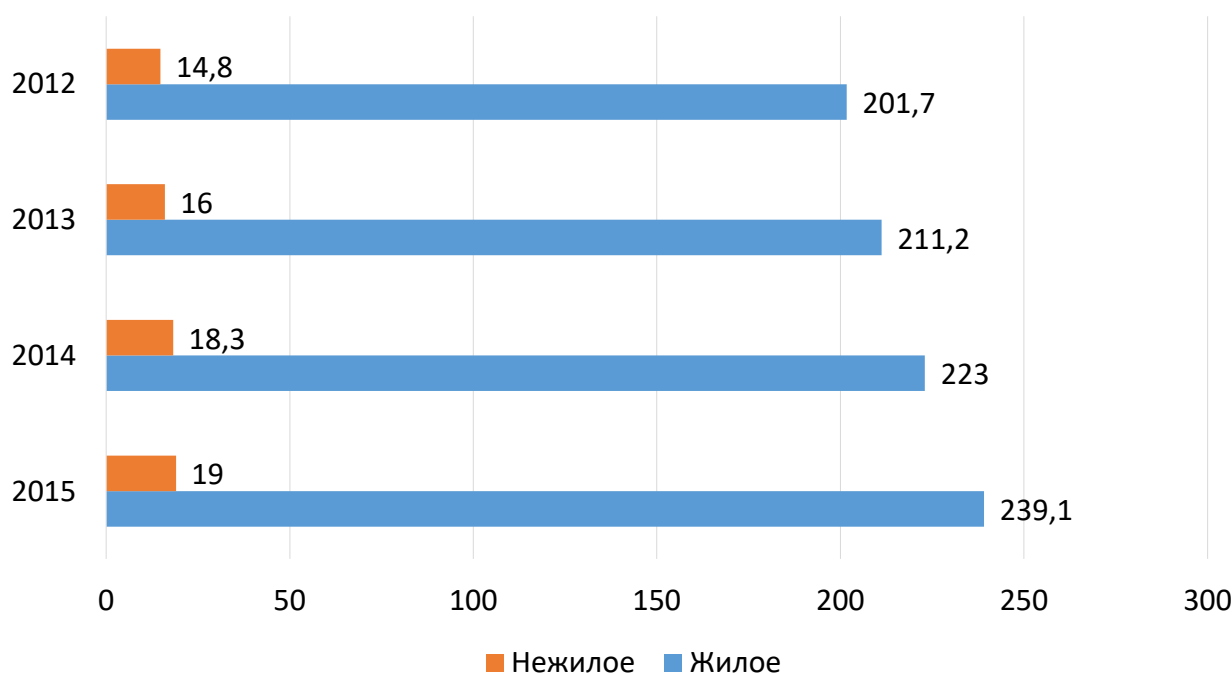
**Keywords:** construction, industry, analysis, profitability, investment, dynamics.

Строительная отрасль является исторически одной из ведущих отраслей экономики России и мира, на долю которого приходится до 3% ВВП. В различные временные периоды, в зависимости от состояния экономики страны, строительная отрасль испытывала подъемы и спады, оставаясь при этом одним из наиболее привлекательных направлений инвестирования. Российская экономика в целом на данный момент характеризуется снижением инвестиционной активности за счет оттока иностранного капитала, сокращением инвестиционных программ отечественных финансовых организаций, высоким уровнем инфляции, снижением платежеспособности населения. Промышленное строительство в России в последние годы инвестировалось в значительной степени за счет иностранного капитала, поэтому можно ожидать заморозки проектов, находящихся в реализации, а также практически полной остановки финансирования сектора.

Строительство административно-общественных зданий также будет сокращено, востребованность помещений в торговых центрах, довольно долгое время являвшихся локомотивом данного сегмента, стремительно падает.

Согласно данным Росстата, ежегодный объем работ, выполняемых по виду деятельности «Строительство», с 2013 г. по 2015 г. вырос с 5672,8 до 6321,4 млрд. рублей, показав стабильную динамику роста. Количество работников строительной отрасли увеличилось за этот период с 5,7 до 7,0 млн. человек. Ежегодное количество инвестиций в основной капитал строительной отрасли незначительно возросло с 425 до 431 млрд. рублей [1].

В докризисные годы наблюдался период зрелости отрасли, компании обладали высокой прибылью.



**Рис. 1. Динамика ввода зданий жилого и промышленного назначения в России за 2012-2015 гг., тыс. ед.**

На текущий момент из-за кризиса в экономике и снижения реальных доходов компаний и населения наблюдается спад в строительной отрасли (падает прибыль строительных организаций, обостряется конкурентная борьба, существует опасность ценовой

«войны», а себестоимость строительных работ возрастает, которая состоит из затрат, связанных с: использованием природного сырья; производством и обслуживанием производственного процесса; совершенствованием технологии и организации производства, повышением качества строительных работ, долговечности объектов строительства; организацией, подготовкой производства и сдачей работ; содержанием и эксплуатацией основных средств природоохранного назначения; управлением производством; подготовкой и переподготовкой квалифицированных кадров и др.).

Динамика ввода зданий жилого и промышленного назначения за 2012-2015 годы представлена на рис. 1 [1].

Ввод зданий жилых помещений превышает в разы, по сравнению с нежилыми помещениями. В целом, за 2012-2015 гг. наблюдается стабильный рост по двум категориям ввода зданий.

Финансовые показатели строительной отрасли в России за 2012-2015 годы представлены на рис. 2 [1].

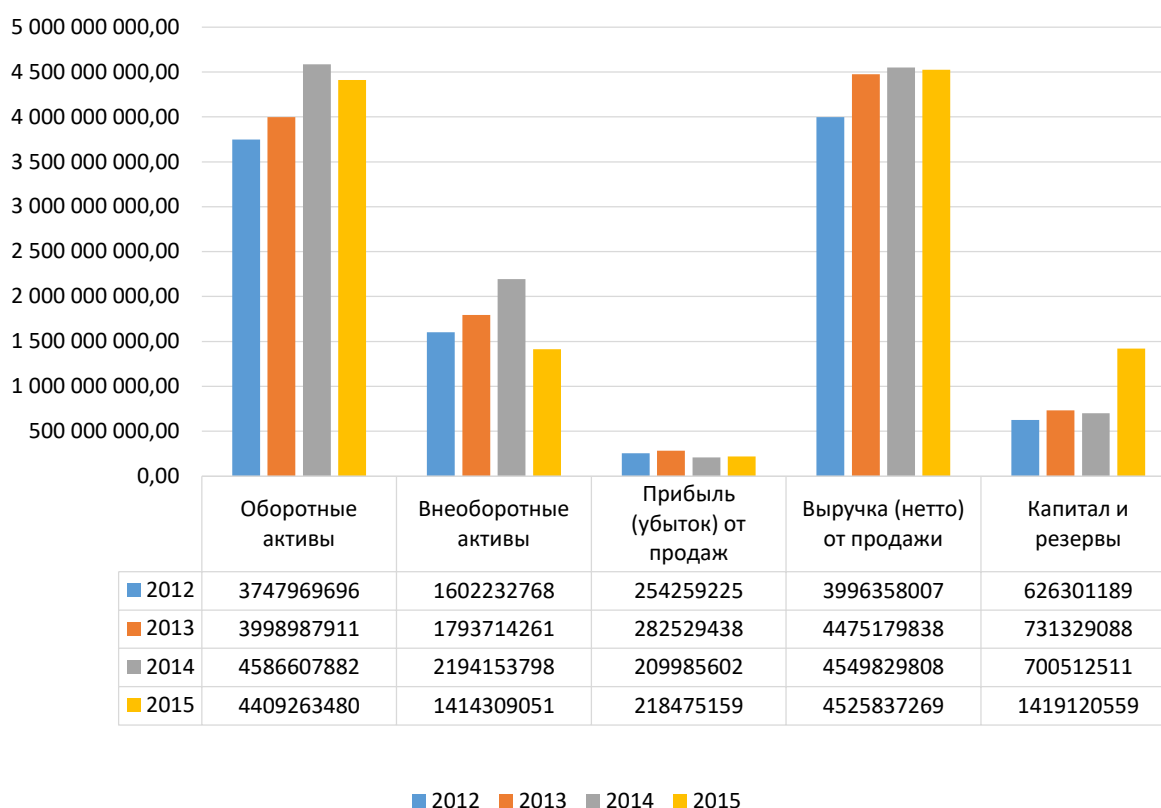
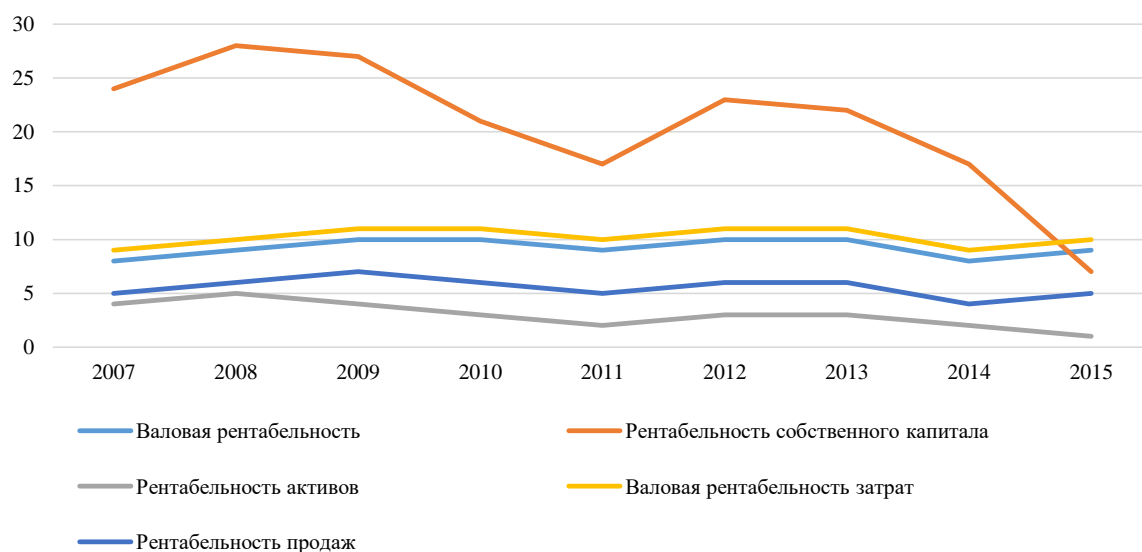


Рис. 2. Финансовые показатели строительной отрасли в России, тыс. руб.

Как видно из рис. 2, стабильный рост показателей отрасли за 2012-2014 гг. сменился небольшим падением в 2015 году. Показатели за 2016-2017 гг. продолжают отрицательную динамику, однако их снижение не будет резким и не достигнет уровня 2012 года. Характерным является значительный рост показателя «капитал и резервы», который говорит о выведении предприятиями средств из оборота, а, следовательно, об отказе от развернутого ведения основной деятельности. Выведенные из оборота средства могут быть перераспределены внутри крупных холдингов или инвестированы предприятиями в другие направления деятельности. Все это позволяет судить о подготовке отрасли к длительному спаду.

Показатели рентабельности строительной отрасли за 2007-2015 гг. представлены на рис. 3, также имеют тенденцию к снижению. Наибольшее падение показывает рентабельность собственного капитала [1].

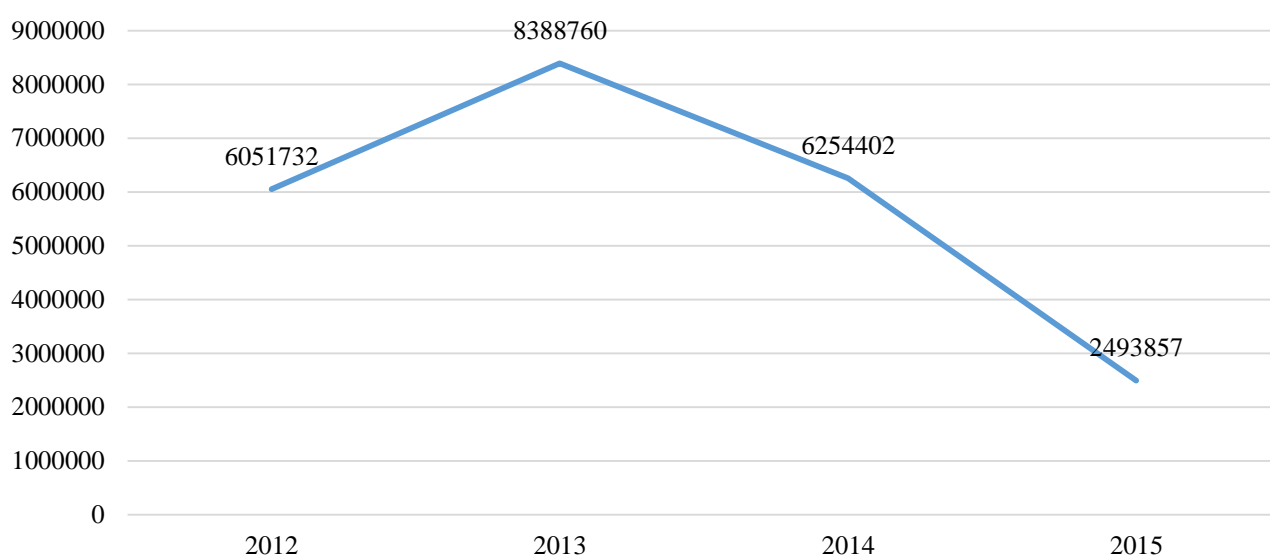


**Рис. 3. Динамика показателей рентабельности строительной отрасли за 2007-2015 гг., %**

Также показательно многократное снижение доли долгосрочных обязательств в совокупном капитале. Если в период с 2007 г. по 2014 г. обеспеченность отрасли долгосрочными заемными средствами составляла 27-36%, то в 2015 г. она сократилась до

6,2%, что вызвано, в первую очередь, значительным повышением ставок по кредитам [1]. Также это подтверждает вывод о том, что отрасль находится в ожидании долгосрочного спада. Этот же вывод подтверждается и значительным ростом степени погашения финансовых вложений с 700 млрд. руб. в среднем ежегодно за 2012-2014 гг. до 1,2 трлн. рублей в 2015 г.

Динамика зарубежных инвестиций в строительную отрасль за 2012-2015 гг. представлена на рис. 4, также имеет отрицательную тенденцию, что подтверждает существенный отток иностранного капитала из отечественного бизнеса [1].

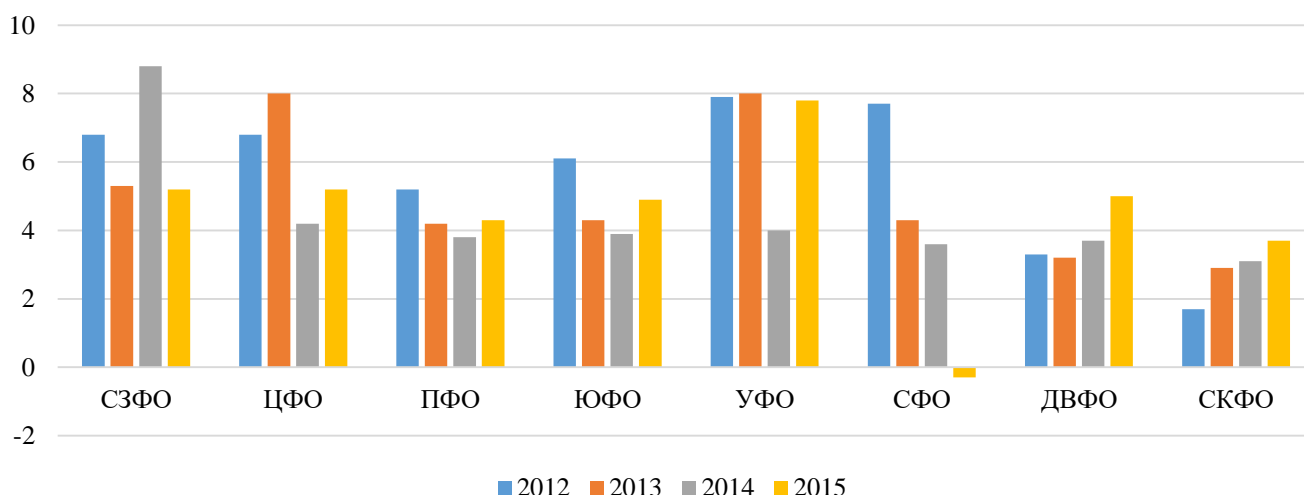


**Рис. 4. Динамика зарубежных инвестиций в строительную отрасль за 2012-2015 гг., тыс. рублей**

Динамика рентабельности продаж в строительной отрасли по областям РФ за 2012-2015 гг. представлена на рис. 5 [1].

Лидерами продаж за 2012-2015 гг. в строительной отрасли являются следующие регионы: СЗФО, ЦФО, УФО.

Строительная отрасль тесно связано с рядом таких отраслей как: производство строительных материалов, добыча ископаемых, проектирование, грузоперевозки и т.д. Несомненно, со строительной отраслью наиболее тесные связи проявляются с проектированием, а также с производством стройматериалов, для них рассматриваемая в работе отрасль является основным заказчиком и потребителем.



**Рис. 5. Динамика рентабельности продаж по областям РФ, %**

В целом, строительная отрасль на данный момент находится в кризисном состоянии, за счет снижения инвестиций в строительную отрасль, удорожание материалов, а также снижение спроса. В ближайшие 3-5 лет, возрождение строительной отрасли вряд ли будет наблюдаться, в виду продолжающихся негативных тенденций. Чтобы усилить позиции в строительной отрасли РФ, необходимо в регионах создавать кластерную структуру, состоящую из строительных организаций и смежных предприятий [2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14].

### Список литературы

1. Федеральная служба государственной статистики. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.gks.ru>
2. Лебединская Ю.С., Шушакова А.А. Банковский кластер: понятие и специфические черты // Вектор науки Тольяттинского государственного университета. Серия: Экономика и управление. – 2016. – № 3 (26). – С. 59-63.
3. Лебединская Ю.С., Яковец О.Н. Медицинский кластер: понятие и специфические черты // Азимут научных исследований: экономика и управление. – 2016. – Т. 5. – № 2 (15). – С. 170-173.

4. Лебединская Ю.С. Теоретическое обоснование формулы индекса состояния регионального туристского кластера // Азимут научных исследований: экономика и управление. – 2016. – Т. 5. – № 3 (16). – С. 147-149.
5. Лебединская Ю.С. Региональные туристские кластеры: управление формированием и развитием: дис. ... канд. экон. наук / Лебединская Юлия Сергеевна. – М., 2015. – 195 с.
6. Лебединская Ю.С., Боуш Г.Д. Региональные туристские кластеры: управление формированием и развитием: монография. – Изд-во: ВГУЭС, 2015. – 185 с.
7. Лебединская Ю.С. Региональный туристский кластер: понятие и специфические черты // Научное обозрение. – 2015. – № 12. – С. 360-364.
8. Лебединская Ю.С. Организационные механизмы использования возможностей социальной сферы для развития туристического кластера Приморья // Экономические науки. – 2014. – № 113. – С. 41-46.
9. Лебединская Ю.С. Организационная модель использования социальной сферы для развития туристического кластера Приморья // Успехи современного естествознания. – 2014. – № 5-2. – С. 141-144.
10. Лебединская Ю.С. Роль инновационного ядра в структуре туристического кластера Приморского края // Вопросы экономики и права. – 2014. – № 70. – С. 79-83.
11. Лебединская Ю.С. Принципиальная структура экономического кластера для развития региона // Международный журнал прикладных и фундаментальных исследований. – 2014. – № 5-2. – С. 139
12. Лебединская Ю.С. О политике Приморского края в сфере развития туристского кластера // Известия Дальневосточного федерального университета. Экономика и управление. – 2013. – № 3 (67). – С. 43-47.
13. Воронин А.Г., Лебединская Ю.С. Экономическое содержание понятий регион и региональная политика // Вестник Тихоокеанского государственного университета. – 2014. – № 1 (32). – С. 259-262.
14. Лебединская Ю.С. Роль социальной сферы в экономическом развитии территории // Экономические науки. – 2013. – № 100. – С. 126 -127.